STATSBYGG

INVITASJON
TIL
ANBUDSKONKURRANSE
(ÅPEN KONKURRANSE)

Rammeavtale for
Kontroll, service og vedlikehold av brannvernutstyr og branntekniske installasjoner på eiendommer i ROMERIKE, FOLLO OG ØSTFOLD

Mal godkjent dato:03.03.2024.
Mal saksnr: 2016/13776

Innhold

1 Generelt om oppdraget 4
1.1 Invitasjon og orientering 4
1.2 Kunngjøring 5
1.3 Særlige forhold og åpenbare feil 5
1.4 Kontraktsbestemmelser 5
1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring 5
1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget 5
2 Generelt 6
Tjenester Delkontrakt A 6
Tjenester Delkontrakt B 6
Eiendomsliste Delkontrakt A og Delkontrakt B 6
2.1 Om oppdragene under rammeavtalen 8
Delkontrakt A 8
Delkontrakt B 8
2.2 Om det enkelte avrop 9
2.3 Kontrollrapport og servicerapport 9
2.4 Reisekostnader 9
Delkontrakt A 9
Delkontrakt B: 9
2.5 Om rammeavtalen 10
Delkontrakt A; 10
Delkontrakt B; 10
For begge delkontrakter: 10
2.6 Krav til utførende personell 10
Krav til uttømmende politiattest ved arbeid på fengselseiendommer 10
2.7 Underleverandører 11
2.8 Klima- og miljøkrav delkontrakt A 11
Krav til ombrukte slukkeapparater 11
Dokumentasjonsplikt ved unntak fra kravet pga manglende tilgjengelighet: 11
Krav til nullutslippskjøretøy 12
Avfallshåndtering 12
2.9 Klima- og miljøkrav delkontrakt B 12
Krav til nullutslippskjøretøy 12
Krav til Avfallshåndtering 12
3 Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen 13
3.1 Lov om offentlige anskaffelser 13
3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen 13
3.3 Offentlighet 13
3.4 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner 13
3.5 Nasjonale avvisningsgrunner 13
3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud 14
4 Statsbyggs evaluering av tilbudet 14
4.1 Kvalifisering - Tildeling 14
4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen 15
4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg 16
4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen 16
5 Avvik fra konkurransegrunnlaget 17
5.1 Generelt om forbehold og avvik 17
5.2 Alternative tilbud 17
5.3 Tilbud på deler av oppdraget 17

6 Krav til tilbudet 18
6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse 18
1.1 Vedståelsesfrist 18
6.2 Tilbudets språk 18
6.3 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes? 18
6.4 Innleveringssted og tilbudsfrist 19
6.5 Om Artifikportalen 19
7 Oppdragsgivers underskrift 19
8 Vedlegg 19

1 Generelt om oppdraget

1.1 Invitasjon og orientering

Statsbygg ber om tilbud på to ulike rammeavtaler for kontroll, service, utskiftning og reparasjon av branntekniske anlegg og utstyr på Statsbyggs eiendommer i Romerike, Follo og Østfold.

Anskaffelsen omfatter årskontroll av manuelt slukkeutstyr, brannslanger, samt kontroll av røykluker og branngardiner mv. I tillegg inngår nødvendige utbedringer og utskifting av defekt utstyr avdekket gjennom kontrollene.

Oppdraget inkluderer også enkelte spesialanlegg, herunder INERGEN gasslokkesystemer og automatiske kjøkkenslokkeanlegg der dette kommer frem av konkurransegrunnlaget. Videre kan kontroll av fluorescerende ledelys, merking mv. inngå for relevante eiendommer.
Oppdraget gjelder Statsbyggs nåværende portefølje, og kan også omfatte fremtidige eiendommer som til enhver tid inngår i Statsbyggs eiendomsmasse, jf. punkt 2 i konkurransegrunnlaget.

Anskaffelsen er delt inn i to unike delkontrakter:

- **Delkontrakt A:** Rammeavtale for årskontroll av manuelt slukkeutstyr, herunder håndslokkere og brannslanger, samt tilhørende utskifting og utbedring av defekt utstyr. Delkontrakten inkluderer også nevnte spesialanlegg, som INERGEN og ulike typer kjøkkenslukkeanlegg, samt ledelys, merking o.l.
  Arbeid som krever autorisert elektroinstallatør eller rørlegger, inngår **ikke** i kontrakten.
- **Delkontrakt B:** Rammeavtale for årskontroll av røykluker og branngardiner, inkludert funksjonskontroll, testing og nødvendige utbedringer.
  Arbeid som krever autorisert elektroinstallatør, inngår **ikke** i kontrakten.

Det vil bli inngått én rammeavtale per delkontrakt, med én leverandør for hvert fagområde. Tilbyder kan velge å gi tilbud på ett eller flere kontrakter, men det vil bli inngått separate avtaler for hver delkontrakt.

Konkurransegrunnlaget består av:

- Denne tilbudsinvitasjon
- Tilbudsskjema delkontrakt A
- Tilbudsskjema delkontrakt B
- Generell kravspesifikasjon for kontroll, service, vedlikehold av manuelt slukkeutstyr og brannslanger
- Kravspesifikasjon for kontroll, service, vedlikehold av Røykluker og branngardiner
- Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
- Utkast til avtaledokument med kontraktsvilkår
- Generelle kjøpsvilkår for tjenester
- Generelle kjøpsvilkår for varer

Konkurransegrunnlaget er i sin helhet lagt ut elektronisk for nedlasting fra Artifikportalen. **Leverandører som ønsker å delta i konkurransen, oppfordres til å registrere sin interesse i Artifikportalen for å få varsler om tilleggsopplysninger, rettelser og endringer som Statsbygg publiserer**.

1.2 Kunngjøring

Anskaffelsen er sendt til kunngjøring i Doffin-basen og TED-basen.

1.3 Særlige forhold og åpenbare feil

Åpenbare feil i tilbudet som Statsbygg blir oppmerksom på, vil bli rettet dersom det er utvilsomt hvordan feilen skal rettes.

1.4 Kontraktsbestemmelser

Avtaleforholdet reguleres av vedlagte kontraktsvilkår; herunder Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av tjenester, og Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av varer, jfr. vedlegg.

I våre kontraktsvilkår stilles det flere seriøsitetskrav. **Kravene gjelder både for norske og utenlandske leverandører og underleverandører som skal utføre arbeid i Norge.** Det vises til kontraktsvilkårene for nærere beskrivelse av kravene.

Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning
Det vises også til at som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven av 16. april 2021 nr. 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse har Statsbygg endret sine kontraktsbestemmelser og inntatt en plikt for leverandører til å opptre i overenstemmelsen med sanksjonsloven med tilhørende forskrifter. Det være seg om sanksjonslovgivningen gjelder Russland, Belarus eller andre land det allerede er eller i fremtiden kan bli innført sanksjoner mot i henhold til dette lovverket. Brudd på plikten kan utløse sanksjoner etter kontrakten.

Fakturering
Merk også at faktura og kreditnota skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak i samsvar med standarden Elektronisk handelsformat (EHF), fastsatt av Fornyings-, administrasjons- og kirkedepartementet. Faktura og kreditnota skal formidles via aksesspunkt i meldingsformidlerinfrastrukturen som forvaltes av DIFI.

1.5 Informasjonsmøte/Tilbudsbefaring

Det vil ikke bli avholdt informasjonsmøte/befaring for denne kontrakten.

1.6 Tilleggsopplysninger/Rettelser av konkurransegrunnlaget

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning eller inneholder forhold som tilbyderen ikke kan akseptere, kan han via Artifikportalen, og kun her, stille spørsmål og be om tilleggsopplysninger. Tilbyderen oppfordres til å ta kontakt i god tid før tilbudsfristens utløp, slik at Statsbygg har muligheten til å vurdere om konkurransegrunnlaget skal endres, presiseres eller utdypes.

Spørsmålene i anonymisert form og Statsbyggs svar og rettelser av konkurransegrunnlaget er *kun* tilgjengelige i Artifikportalen, og de som har registrert sin interesse for konkurransen, jf. pkt. 1.1 ovenfor, vil få varsel per epost fra Artifikportalen.

2 Generelt

Formålet med rammeavtalen er å sikre Statsbygg tilgang på kvalifisert personell til å foreta årskontroller og utbedring/utskiftning av brannteknisk anlegg og utstyr i henhold til norsk standard (NS) og forskrifter i fylkene Vestfold, Telemark og Buskerud.

Tjenester Delkontrakt A

Formålet med rammeavtalen er å sikre Statsbygg tilgang på kvalifisert personell til å foreta følgende tjenester i forbindelse med drift og vedlikehold av bygningsmassen, jf. vedlagt Kravspesifikasjon:

- Årskontroll slokkeutstyr, brannslanger og øvrige slukkeanlegg (herunder INERGEN- og automatiske kjøkkenslukkeanlegg) inkl. rapport/dokumentasjon.
- Halvårlig kontroll røykluker etter standarden NS-EN 12101-2, inkl. rapport/dokumentasjon.
- Ettersyn selvlysende skilt for merking av brannslukkingsutstyr og ledestriper og tilsvarende samt utbedring/utskifting
- Utbedring av eksisterende slokkeutstyr
- Utskifting av slokkeutstyr
- Innkjøp av nytt utstyr/produkter og/-eller materiell ved utvidet behov

Tjenester Delkontrakt B

Formålet med rammeavtalen er å sikre Statsbygg tilgang på kvalifisert personell til å foreta årskontroller, serviceoppdrag og eventuell utbedring/utskiftning av komponenter tilhørende røykluker og branngardiner i henhold til norsk standard (NS) og forskrifter, jf. vedlagt Kravspesifikasjon.

Eiendomsliste Delkontrakt A og Delkontrakt B
Liste over eiendommer som blir omfattet av både delkontrakt A og delkontrakt B er blant annet:

Eiendomsnavn	Kommune	BTA KVM	Adresse
Lillestrøm trafikkstasjon	Skedsmo	2608	Instituttveien 31, 2007 Kjeller
Statens Havarikommisjon (SHK)	Skedsmo	4 422	Sophie Radichs vei 17, 2003 Lillestrøm
Høgskolen i Østfold, Halden	Halden	32 891	B R A Veien 4, 1757 Halden
Svinesund Tollsted (Tidl.)	Halden	1 110	Fv118 Gamle Svinesundsvei, 256, Berg i Østfold
Ørje Tollsted	Marker	2 325	Svenskeveien 595, 1870 Ørje

Drøbak Trafikkstasjon	Frogn	1 720	Loimaaveien 9, 1447 Drøbak
Romerike Fengsel	Ullensaker	41 782	Ullersmovegen 5, 2040 Kløfta
Indre Østfold Fengsel, Eidsberg	Eidsberg	9 762	Vandugbakken 89, 1850 Mysen
Eidsvollsbygningen (1814)	Eidsvoll	5 134	Carsten Ankers veg 17, 2074 Eidsvoll Verk
Justervesenet, Kjeller	Skedsmo	7 406	Fetveien 99, 2007 Kjeller
Gardermoen Tollsted	Ullensaker	3 100	Edvard Griegs veg, 2060 Gardermoen
Jessheim trafikkstasjon	Ullensaker	1 687	Hovinmovegen 3, 2060 Gardermoen
Halden fengsel	Halden	27 617	Justisveien 10, 1788 Berg i Østfold
Svinesund kontrollområde	Halden	7 539	Sponvikveien 7 og 9, 1794 Sponvika
Moringen, senter for familie og barn	Fredrikstad	657	Storveien 121, 1621 Gressvik
Bufetat, Østheim	Fredrikstad	367	Østheimveien 14, 1630 Gamle Fredrikstad
Østfold ungdoms- og familiesenter avd. Tune	Sarpsborg	1 024	Ugleveien 1, 1712 Sarpsborg
Østfold ungdoms- og familiesenter avd. Kurland	Sarpsborg	786	Ikke offentlig tilgjengelig
Østfold ungdoms- og familiesenter avd. Alfheim	Halden	400	Dyrendalsveien 45, 1779 Halden
Eidsvoll Ungdomsenhet	Eidsvoll	2 430	Dønnumvegen 5, 2080 Eidsvoll
Akershus ungdoms- og familiesenter avd. Tjernlia	Ullensaker	1 567	Trondheimsveien 205, 2050 Jessheim
Bufetats behandlingssenter avd. Kroerveien	Vestby	759	Kroerveien 9, 1540 Vestby
Bufetats behandlingssenter avd. Ås	Ås	2 100	Solfallsveien 27, 1435 Ås
Akershus ungdoms- og familiesenter avd. Sole	Vestby	1 034	Njords vei 11, 1540 Vestby
Lierfoss ungdoms- og familiesenter	Aurskog-høland	1 133	Liaveien, 1930 Aurskog
Indre Østfold fengsel, Trøgstad	Trøgstad	5 712	Kroksundveien 71, 1860 Trøgstad

Romerike Fengsel, Kroksrud Avd.	Ullensaker	5 459	Godtland 25B, 2040 Kløfta
Politiets Utlendingsenhet	Ullensaker	6 637	Brigadevegen 35, 2060 Gardermoen

Noen av eiendommene har i dag egne avtaler for kontroll av brannteknisk anlegg og utstyr. Disse eiendommene vil bli faset inn etter hvert som disse avtalene utløper.

Under avtaleperioden kan enkelteiendommer frafalle avtalen og eiendommer innen oppgitt geografisk område kan tilkomme. Det planlegges for en fast årlig kontroll, og ettersyn, utbedring og utskiftning etter behov.

2.1 Om oppdragene under rammeavtalen

Delkontrakt A

Rammeavtalen omfatter årskontroll av slukkeutstyr samt utskifting av defekt utstyr etter kontroll.
Oppdrag vil iverksettes gjennom bestilling fra Statsbygg.
Leverandøren er ansvarlig for at alt arbeid utføres av kompetent personell med sertifisering, og/-eller av autorisert personell i henhold til gjeldende lover, forskrifter og gjeldende standarder.

Leverandøren skal varsle Statsbygg dersom det ved servicebesøk avdekkes behov for reparasjoner/ekstraordinært vedlikehold eller utskiftninger. Avviksliste skal leveres og godkjennes av Statsbygg før eventuelle reparasjoner/ekstraordinært vedlikehold påbegynnes.
Det er stilt nærmere krav til oppdragene i vedlegget «08a. Generell kravspesifikasjon for kontroll, service, vedlikehold av manuelt slukkeutstyr og brannslanger».

Delkontrakt B

Rammeavtalen omfatter årskontroll av røykluker og branngardiner, samt utskifting av defekt utstyr etter kontroll. Oppdrag vil iverksettes gjennom bestilling fra Statsbygg.

Leverandøren er ansvarlig for at alt arbeid utføres av kompetent personell med sertifisering, og/-eller av autorisert personell i henhold til gjeldende lover, forskrifter og gjeldende standarder.

Leverandøren skal varsle Statsbygg dersom det ved servicebesøk avdekkes behov for reparasjoner/ekstraordinært vedlikehold eller utskiftninger. Avviksliste skal leveres og godkjennes av Statsbygg før eventuelle reparasjoner/ekstraordinært vedlikehold påbegynnes.
Det er stilt nærmere krav til oppdragene i vedlegget «08b. Kravspesifikasjon for kontroll, service, vedlikehold av røykluker og branngardiner»

2.2 Om det enkelte avrop

Avrop (bestilling) på kontroll og ettersyn av utstyr gjøres av Statsbygg sine driftsmedarbeidere på eiendommene. Det vil bli tilstrebet å gjennomføre kontroll på nærliggende eiendommer på samme tidspunkt. Dette for å redusere miljøbelastning og reisekostnader. Statsbygg skal sammen med leverandøren planlegge oppdrag i god tid. Leverandøren har leveringsplikt under avtalen, og er forpliktet til å igangsette oppdraget på eiendommen i tråd med etter avtalen med oppdragsgiver.

2.3 Kontrollrapport og servicerapport

Kontroll/- og eller Servicerapport skal overleveres etter utført arbeid som vedlegg av tilhørende faktura. Kontroll og servicerapport skal baseres på følgende innholdskrav:

1. Plassering av kontrollert utstyr, med henvisning til statsbygg sin navngiving av lokasjonen, samt etasjenummer.
2. Fabrikat på produktet
3. Type produkt.
4. Klasse
5. Produksjons år
6. Dato for utførelse av kontroll
7. Kontrollør med signatur

Innholdskrav til kontroll/servicerapport knyttet til brannteknisk anlegg og røykluker, branngardiner, kjøkkenslukkeanlegg og INERGEN anlegg mv. skal bruke de overnevnte punkter så langt det passer.

2.4 Reisekostnader

Delkontrakt A: Tilbyders timepris faktureres først ved oppmøte på stedet, jfr. Tilbudsskjema. Reisetid og -kostnader i forbindelse med reiser til Statsbyggs områdekontor og eiendommer, jf. eiendomslisten i punkt 2.1 skal være inkludert i timesatsen.

Delkontrakt B: Tilbyders timepris faktureres først ved oppmøte på stedet, jfr. Tilbudsskjema. Reisetid og -kostnader i forbindelse med reiser til Statsbyggs områdekontor og eiendommer, jf. eiendomslisten i punkt 2.1 skal være inkludert i timesatsen.

Reisetid i slike tilfeller godtgjøres med halvparten av ordinær timesats, og reisekostnader skal skje på rimeligst mulig måte iht. statens regulativ. Reise skal avtales med Statsbygg.

2.5 Om rammeavtalen

Delkontrakt A;
Basert på forventet forbruk estimeres verdien av rammeavtalen til å være 4,5 MNOK over en periode på 4 år. Fremtidig omfang er likevel usikkert fordi det vil variere som følge av statlige bevilgninger og behov.
Maksimalverdien for de oppdrag som tildeles under rammeavtalen vil i alle tilfeller være 5,5 MNOK. Statsbygg forbeholder seg retten til å si opp et pågående oppdrag uten erstatningsplikt dersom den maksimale verdigrensen er oversteget.

Delkontrakt B;
Basert på forventet forbruk estimeres verdien av rammeavtalen til å være 1,6 MNOK over en periode på 4 år. Fremtidig omfang er likevel usikkert fordi det vil variere som følge av statlige bevilgninger og behov.
Maksimalverdien for de oppdrag som tildeles under rammeavtalen vil i alle tilfeller være 2,5 MNOK. Statsbygg forbeholder seg retten til å si opp et pågående oppdrag uten erstatningsplikt dersom den maksimale verdigrensen er oversteget.

For begge delkontrakter:
Det presiseres at Statsbygg ikke har kjøpsplikt under avtalene. Statsbygg kan dermed fritt velge å utlyse egne konkurranser for enkeltstående oppdrag hvis det finnes formålstjenlig.

Rammeavtalene inngås for en periode på 1 år med rett for Statsbygg til å forlenge avtalene i ytterligere 3 år, med ett år av gangen.

2.6 Krav til utførende personell

Utførende personell skal ha nødvendig kompetanse og sertifisering for å kunne håndtere nødvendige tjenester, jfr. punkt 2.1.

Tilbydere skal fremvise dokumentasjon på kjennskap til de aktuelle regelverk og veiledninger for utførelse av kontroll, ettersyn/service, utskiftning og vedlikehold i sitt tilbud, jfr. punkt 4.2 i dette dokument.

Krav til uttømmende politiattest ved arbeid på fengselseiendommer

For arbeid på fengselseiendommer foreligger det spesielle regler og utførende personell må forhånds godkjennes av fengselsmyndighetene. For arbeid på disse eiendommene, eller andre eiendommer med samme sikkerhetskrav kreves det uttømmende politiattest. Det er derfor en forutsetning at leverandør kan stille med personell som kan oppnå godkjenning for arbeid i fengsel eller andre tilsvarende eiendommer.
Disse oppdragene skal kun utføres av navngitt personell som er gjort kjent med eiendommens bygningsmasse og rutiner. Statsbygg gir nødvendig omvisning og opplæring.

Eventuelt skifte av personell skal varsles Statsbygg, og leverandør har ansvar for at nytt personell oppnår klarering, samt får nødvendig omvisning og opplæring før oppdrag tildeles.

2.7 Underleverandører

Bruk av underleverandører skal godkjennes av Statsbygg, jfr. Statsbyggs generelle kjøpsvilkår for tjenester. Statsbygg skal bare forholde seg til tilbyderen, og tilbyderen har samme ansvar for ytelser levert av eventuelle underleverandører / samarbeidspartnere som for egne ytelser.

2.8 Klima- og miljøkrav delkontrakt A

Denne anskaffelsen gjelder rammeavtale kontroll, service og vedlikehold av brannvernsutstyr og branntekniske installasjoner, samt innkjøp av nytt utstyr/produkter og/-eller materiell ved behov.

De vesentligste klimaavtrykk og miljøbelastningene i denne anskaffelsen er kjøring til og fra eiendommene og utslipp ifm. produksjon og avfallsgenerering ifm. utstyr/produkter og/eller materiell som anskaffes.

For å redusere anskaffelsens samlede klimaavtrykk og miljøbelastning stilles det konkrete miljøkrav i konkurransen.

Av produkter/utstyr/materiell som det kan være behov for å skifte ut, fremkommer det at det for brannslukkingsapparater er mulig å redusere miljøbelastningen ifm. produksjons- og avfallsgenerering ved å benytte ombrukte slukkeapparater. Det settes derfor krav til at det ved utskifting av slukkeapparater skal anskaffes ombrukte apparater med mindre det er særskilte grunner til at dette ikke lar seg gjøre. Det er gjort undersøkelser i markedet på ombrukte slukkeapparater. Ombrukte/rekondisjonerte pulver- og CO2-slukkere er tilgjengelig i markedet i hele Norge.

Det er videre satt krav til 100% utslippsfrie kjøretøy.

Kravene som er satt på et nivå der potensialet for ytterligere klima- og miljøgevinst gjennom konkurranse på tildelingskriterier er begrenset. Et tildelingskriterium vil derfor ikke kunne bidra til å gi bedre klima- og miljøprestasjoner enn disse fastsatte kravene. På denne bakgrunn vurderes vilkårene for å benytte bestemmelsen i LOA § 5 b andre ledd tredje punktum som oppfylt. Statsbygg er derfor unntatt fra plikten til å vekte klima og miljø med minimum 30 prosent eller prioritere dette blant de tre høyest vektede tildelingskriteriene.

Krav til ombrukte slukkeapparater
Leverandøren skal tilby sertifiserte og godkjente ombrukte/rekondisjonerte brannsluknings-apparater når det kjøpes inn pulver- og CO2-slukkere. Ombrukte apparater skal oppfylle samme funksjons- og sikkerhetskrav som nye apparater og være godkjent i henhold til gjeldende regelverk og standarder.

Skumslokkere uten PEFAS omfattes ikke av kravet.
Salg av skumslokkere med PFAS forbys i oktober 2026, og skumslokkere som har inneholdt PFAS, er ikke lov å ombruke til skumslokkere uten PFAS. Det vil derfor gå noen år før det vil være en vesentlig andel ombrukte skumslokkere uten PFAS på markedet, ettersom de første aktørene tok i bruk skumslokkere uten PFAS for kun få år siden.

Dokumentasjonsplikt ved unntak fra kravet pga manglende tilgjengelighet:
Dersom ombrukte apparater ikke kan tilbys i det enkelte avropet, skal leverandøren levere nye. Leverandøren må i disse tilfellene dokumentere hvorfor kravet ikke er overholdt. Dokumentasjonen skal minimum inneholde:

- Omfang og type slukkeapparater som erstattes
- Beskrivelse av hvilke markedsaktører som er undersøkt og når dette ble utført
- Begrunnelse for hvorfor ombrukte apparater ikke tilbys

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å be om ytterligere dokumentasjon dersom redegjørelsen anses mangelfull.

Krav til nullutslippskjøretøy
Alle kjøretøy med totalvekt inntil 3500 kg som skal benyttes i oppdrag i denne kontrakten skal benytte utslippsfri drivstoffteknologi, det vil si elektriske eller hydrogendrevne kjøretøy. Kravet dekker ethvert oppmøte på eiendom under kontrakten. Overgangen til kjøretøy med ovennevnte drivstoffteknologier skal være inkludert i prisen for oppdraget.

Avfallshåndtering
Det skal sørges for at avfall blir brakt til lovlig avfallsanlegg, slik at det enten opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt. Defekte brannslukkingsapparater skal leveres til avfallsanlegg som sikrer at de blir sendt videre til vurdering for ombruk.

2.9 Klima- og miljøkrav delkontrakt B

Denne anskaffelsen gjelder rammeavtale kontroll, service og vedlikehold av brannvernsutstyr og branntekniske installasjoner, samt innkjøp av nytt utstyr/produkter og/-eller materiell ved behov.

De vesentligste klimaavtrykk og miljøbelastningene i denne anskaffelsen er kjøring til og fra eiendommene og utslipp ifm. Produksjon og avfallsgenerering ifm. Utstyr/produkter og/eller materiell som anskaffes.

Krav til nullutslippskjøretøy
Alle kjøretøy med totalvekt inntil 3500 kg som skal benyttes i oppdrag i denne kontrakten skal benytte utslippsfri drivstoffteknologi, det vil si elektriske eller hydrogendrevne kjøretøy. Kravet dekker ethvert oppmøte på eiendom under kontrakten. Overgangen til kjøretøy med ovennevnte drivstoffteknologier skal være inkludert i prisen for oppdraget.

Krav til Avfallshåndtering
Det skal sørges for at avfall blir brakt til lovlig avfallsanlegg, slik at det i så stor grad som mulig enten opphører å være avfall eller på annen måte kommer til nytte ved å erstatte materialer som ellers ville blitt brukt.

Kravene som er satt på et nivå der potensialet for ytterligere klima- og miljøgevinst gjennom konkurranse på tildelingskriterier er begrenset. Et tildelingskriterium vil derfor ikke kunne bidra til å gi bedre klima- og miljøprestasjoner enn disse fastsatte kravene. På denne bakgrunn vurderes vilkårene for å benytte bestemmelsen i LOA § 5 b andre ledd tredje punktum som oppfylt. Statsbygg er derfor unntatt fra plikten til å vekte klima og miljø med minimum 30 prosent eller prioritere dette blant de tre høyest vektede tildelingskriteriene.

3 Alminnelige regler for gjennomføringen av konkurransen

3.1 Lov om offentlige anskaffelser

Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 nr. 73 og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 nr 974 (anskaffelsesforskriften). For denne anskaffelsen gjelder ovennevnte, samt reglene i dette konkurransegrunnlaget.

Denne anskaffelsen følger prosedyren" åpen anbudskonkurranse".

3.2 Prinsipper for anbudskonkurransen

Konkurransen skal gjennomføres på en saklig og forsvarlig måte som gir lik behandling av tilbyderne. Tilbyderne har ikke rett til gjennom avtale, samordnet praksis eller på annen måte, å søke å påvirke konkurransens utfall.

Det er ikke adgang til å endre tilbudene, og det er heller ikke adgang til å forhandle.

3.3 Offentlighet

Anskaffelsesprotokollens opplysninger om deltakere er offentlige.
Tilbudsåpningen er ikke offentlig, og vil finne sted etter tilbudsfristens utløp.

3.4 Bruk av rådgivere ved utarbeidelse av spesifikasjoner

Statsbygg skal ikke søke eller motta råd som kan bli benyttet under utarbeidelsen av spesifikasjoner for denne aktuelle anskaffelse fra noen som kan ha økonomiske interesser i anskaffelsen når dette skjer på en måte som vil kunne utelukke konkurranse. En tilbyder som har blitt benyttet som rådgiver under utarbeidelsen av spesifikasjoner på en måte som vil kunne utelukke konkurranse som ovenfor nevnt, vil bli avvist.

3.5 Nasjonale avvisningsgrunner

I henhold til ESPD del III: Avvisningsgrunner, seksjon D: «Andre avvisningsgrunner som er fastsatt i den nasjonale lovgivingen i oppdragsgiverens medlemsstat»:

Det norske anskaffelsesreglene går noe lenger enn hva som følger av avvisningsgrunnene angitt i EUs direktiv om offentlige anskaffelser og i standardskjemaet for ESPD. Det presiseres derfor at alle avvisningsgrunnene i FOA § 24-2, inkludert de rent nasjonale avvisningsgrunnene, gjelder i denne konkurransen.

Til orientering er følgende av avvisningsgrunnene i FOA § 24-2 rent nasjonale avvisningsgrunner:

1. FOA § 24-2 (2) – I denne bestemmelsen er det angitt at oppdragsgiveren skal avvise en leverandør når han er kjent med at leverandøren er rettskraftig dømt eller har vedtatt et forelegg

for de straffbare forholdene som er angitt i bestemmelsen. Kravet til at oppdragsgiver skal avvise leverandører som har vedtatt forelegg for de angitte straffbare forholdene, er et særnorsk krav.

2. FOA § 24-2 (3) bokstav i – Avvisningsgrunnen i standardskjemaet for ESPD gjelder kun alvorlige feil i yrkesutøvelsen, mens den norske avvisningsgrunnen også omfatter andre alvorlige feil som kan medføre tvil om leverandørens yrkesmessige integritet.

3.6 Avlysning av konkurransen og totalforkastelse – avviste tilbud

Statsbygg forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn, for eksempel ved bortfall av planlagt finansiering eller manglende godkjenning fra politisk hold.

Statsbygg kan forkaste alle tilbudene dersom resultatet av konkurransen gir saklig grunn for det.

4 Statsbyggs evaluering av tilbudet

4.1 Kvalifisering - Tildeling

For å kunne få sitt tilbud evaluert, må leverandøren i Artifikportalen, fylle inn et elektronisk egenerklæringsskjema for konkurransen (ESPD) om at han oppfyller samtlige av de kvalifikasjonskravene som er oppgitt nedenfor. I egenerklæringen må leverandørene også bekrefte at det ikke foreligger bestemte angitte avvisningsgrunner. Den eller de leverandørene som blir innstilt til kontraktsinngåelse må, før kontrakt inngås, dokumentere oppfyllelse av kvalifikasjonskravene i henhold til de opplyste dokumentasjonskrav.

Tilbudene vil bli evaluert i forhold til de oppførte tildelingskriteriene. Evaluering vil ta utgangspunkt i den innleverte dokumentasjon. Det er derfor viktig at tilbudene inneholder all etterspurt dokumentasjon. **Tilbydere som ikke vedlegger etterspurt dokumentasjon, vil kunne bli avvist.**

Som en reaksjon på Russlands folkerettsstridige angrep på Ukraina, har EU innført omfattende sanksjoner som Norge også har implementert. Gjeldende sanksjoner er implementert i sanksjonsloven av 16. april 2021 nr 18 med tilhørende forskrifter («sanksjonslovgivningen»). I denne forbindelse krever Statsbygg at tilbyder som **innstilles til kontrakt** skal levere utfylt **«Egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning»** på Statsbyggs mal.

Statsbygg gjør oppmerksom på at det kan være aktuelt å avvise den tilbyder som i meddelelsesbrevet er innstilt som vinner av konkurransen dersom det etter meddelelse, men forut for signering av kontrakt, mottas opplysninger som tyder på manglende oppfyllelse av gjeldende sanksjonslovgivning. Hvis det ikke mottas utfylt egenerklæring om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning fra tilbyder som innstilles til kontrakt, vil dette anses som et vesentlig forbehold til kontrakten som vil medføre at tilbyder avvises fra konkurransen.

Statsbygg kan videre avvise tilbud fra virksomheter som ikke er rettighetshavere etter anskaffelsesloven § 3.

4.2 Kvalifikasjonskrav i denne konkurransen

Følgende kvalifikasjonskrav vil bli lagt til grunn ved vurdering av tilbyderne (Dokumentasjonen angitt nedenfor skal ikke leveres nå, kun egenerklæring på Statsbyggs mal):

Kvalifikasjonskriterium	Kvalifikasjonskrav	Dokumentasjon
Organisatorisk og juridisk stilling	Det kreves at tilbyder har et lovlig etablert foretak	Firmaattest, for utenlandske firmaer kreves tilsvarende attest bestemt ved lovgivningen i det landet hvor foretaket er registrert, alternativt StartBANK ID.
Økonomisk og finansiell kapasitet	Det kreves at tilbyder har tilfredsstillende økonomisk gjennomføringsevne. Omsetningens størrelses ett i forhold til kontraktens verdi, kan bli vektlagt.	Statsbygg vil gjennomføre en kredittvurdering av tilbyder. Tilbyder kan i tillegg bli bedt om å sende inn revisorbekreftede årsregnskaper, alternativt oppgi StartBANK ID.
Tekniske og faglige kvalifikasjoner	Tilbyderen skal ha tilstrekkelig gjennomføringsevne (kompetanse) og egnet bemanning til å gjennomføre oppdrag under kontrakten	Det skal gis oversikt over tilbyders arbeidsstyrke. Oversikten skal synliggjøre antall utførende (servicepersonell) med kompetanse til gjennomføring av oppdraget avtalen omfatter. Oversikten skal vise hvilken kompetanse de utførende har. Dette skal inkludere sertifisering og kompetanse på selvlysende skilt og ledestriper samt røykluker.
	Delkontrakt A: Tilbyder skal ha tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi til denne kontrakten, inkludert kontroll av håndslukkere, brannslanger, fluorescerende ledelys og inergen gassanlegg. **Delkontrakt B:** Tilbyder skal ha tilstrekkelig erfaring fra oppdrag med overføringsverdi til denne kontrakten, inkludert kontroll av røykluker og branngardiner	Tilbyder skal levere en beskrivelse av minimum 2, maksimalt 4 referanseoppdrag med overføringsverdi de siste 3 årene med opplysninger om blant annet: • Oppdraget/avtalens navn • Beskrivelse av oppdraget/avtalen • Type bygg • Referanseperson, med navn, kontaktinformasjon og rolle i referanseoppdraget

Tilbydere registrert i StartBANK kan oppgi StartBANK ID eller levere kopi av registreringsbevis i StartBANK istedenfor å levere deler av dokumentasjonen (se hvilken dokumentasjon i tabellen over).

Tilbydere som vil støtte seg på andre foretaks tekniske eller faglige kapasitet eller kompetanse for å bli kvalifisert, må godtgjøre at de reelt disponerer over de aktuelle ressurser ved f.eks. en forside på signert avtale mellom partene eller egenerklæring fra underleverandør om at samarbeid er inngått.

4.3 Attest for skatt og merverdiavgift og fullmakt til Statsbygg

Norsk leverandør som får kontrakten skal levere felles attest for skatt (skatt, forskuddstrekk, påleggstrekk, arbeidsgiveravgift) og merverdiavgift (Skatteattest).

Skatteattest bestilles i Altinn. Attesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra tilbudsfristen.

Tilbydere med forretningsadresse i andre EØS-land enn Norge skal fremlegge tilsvarende attester iht. anskaffelsesforskriften §§ 11- 10 (3) og 20-12 (3).

4.4 Tildelingskriterier i denne konkurransen

Tildelingen skjer på grunnlag av hvilket tilbud som er det billigste basert på poengscore beregnet etter basis lineær modell.

Vekt	Tildelingskriterium	Dokumentasjon
100 %	**Pris**	**Tilbudsskjema i utfylt og signert stand** Poengscore vil beregnes etter Basis lineær modell, som angir at forskjell i poengscore speiler prosentforskjellen i pris, med utgangspunkt i laveste tilbud. Poengscore = 10-10x(Pe-Pb)/Pb Pe er den prisen som evalueres og Pb er beste (laveste) pris.

5 Avvik fra konkurransegrunnlaget

5.1 Generelt om forbehold og avvik

Statsbygg oppfordrer til å gi tilbud uten forbehold eller avvik. Istedenfor å gi tilbud med forbehold og avvik bør leverandørene stille spørsmål til Statsbygg, jf. pkt. 1.6 ovenfor. Det understrekes at tilbyder har risikoen for uklarheter i eget tilbud og at uklarheter, forbehold og avvik kan medføre avvisning. Før tilbyder eventuelt avgir tilbud med forbehold eller avvik, bør de rettslige konsekvenser av dette derfor vurderes.

Dersom forbehold eller avvik tas, skal forbehold/avvik klart fremgå av tilbudsbrevet. Forbehold/avvik skal være presise og entydige, slik at Statsbygg kan vurdere disse uten kontakt med tilbyder. Forbehold/avvik som ikke kan prises av Statsbygg, vil etter all sannsynlighet medføre avvisning av tilbudet.

Det er ikke adgang til å ta forbehold mot grunnleggende elementer i konkurransegrunnlaget. Tilbud som inneholder forbehold av denne art, vil bli avvist.

Henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold i den grad de avviker fra foreliggende konkurranseregler og kontraktsvilkår. Slike forbehold vil etter all sannsynlighet medføre at tilbudet avvises.

Forbehold om regulering av kontraktssum på annen måte enn angitt for den aktuelle kontrakt i Standard kontraktsvilkår for Statsbyggs kjøp av håndverkertjenester, jf. vedlegg, herunder valutaforbehold, vil medføre avvisning.

Forbehold om forskudd vil medføre avvisning.

5.2 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud. Tilbud på annen løsning enn de spesifiserte eller som på annen måte ikke er i overensstemmelse med konkurransegrunnlaget, vil anses som et tilbud med forbehold eller avvik, jf. pkt 5.1 ovenfor.

5.3 Tilbud på deler av oppdraget

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

6 Krav til tilbudet

6.1 Elektronisk tilbudsavgivelse

Tilbudet skal i sin helhet leveres elektronisk via Artifikportalen; www.artifik.no. Det samme gjelder for endring av tilbudene.

Tilbud levert på annen måte, vil bli avvist.

Følgende filformater aksepteres. Filene skal være fri for virus og ikke kryptert:

- Tekstdokument: PDF/A, XML, TIFF eller Word
- Tabeller: Excel
- Bildefiler: JPEG eller TIFF
- Kart: TIFF
- Video: MPEG 2
- Lyd: MP3, PCM eller PCM-basert Wave

Infiserte og krypterte filer, samt filer i et annet format enn ovenfor angitt, vil bli avvist i Artifikportalen, og tilbudet evaluert som om slike filer ikke var levert.

1.1 Vedståelsesfrist

Tilbudet er bindende i 3 måneder, regnet f.o.m. tilbudsfristens utløp.

6.2 Tilbudets språk

Tilbudet og alle tilhørende dokumenter skal avgis på norsk.

6.3 Hva skal leveres – hvilken filstruktur skal benyttes?

1-1 **Tilbudsskjema** i utfylt og signert stand (se vedlegg Tilbudsskjema)
2-1 **Statsbyggs egenerklæringsskjema om forholdet til gjeldende sanksjonslovgivning**

For å lette arkivering og gjenfinning av dokumentasjon, bes tilbyderne om å følge ovennevnte nummerering ved disponering av sitt tilbud og navngi filene som vist ovenfor i fet skrift, med nummeret først, og uten bruk av undermapper.

Tilbud som ikke inneholder alle opplysninger og dokumenter som er etterspurt, eller som ikke oppfyller kravene til utforming av tilbudet som Statsbygg har fastsatt, vil kunne bli avvist.

6.4 Innleveringssted og tilbudsfrist

Tilbudet skal leveres elektronisk via Artifikportalen; www.artifik.no.

Fristen for innlevering av tilbud er **7. desember kl. 12.00.**

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.
(Merk at systemet heller ikke tillater å levere tilbud etter tilbudsfristens utløp.)

6.5 Om Artifikportalen

For å kunne levere tilbud via Artifikportalen, må man ha en bruker, og logge inn med denne.

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid, minimum 3 timer, før fristens utløp. Leverte tilbud kan endres og trekkes helt frem til tilbudsfristens utløp. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

Tilbudet krever elektronisk signatur ved levering. Dere kan signere enten med BankID, SMS- eller e-postkode.

Ved spørsmål om funksjonalitet i verktøyet eller hvis du har problemer med å få inngitt tilbud, ta kontakt med Artifik Support på e-post support@artifik.no i god tid før tilbudsfristens utløp.
Husk å ta med informasjon om hvem du er, og hvilken virksomhet du representerer.

7 Oppdragsgivers underskrift

Sted: Oslo Dato: 04.11.2026

For Statsbygg: Frank Skogen
underdirektør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent.

8 Vedlegg